

Kommunstyrelsen

## Ansökan om befrielse av tomträttsavgäld för 2021

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar:

Avslå bolagets ansökan om befrielse av tomträttsavgäld 2021.

### Ärendet

Söråkers sports Center AB (bolaget) är tomträttshavare till Söråker 14:5 (Söråkers IP), som Timrå kommun upplåtit med tomträtt. Tomträttsavtalet undertecknades ursprungligen av Söråkers IF (föreningen) men överläts kort därefter till bolaget. Under pandemin har bolaget drivit anläggningen under svåra förhållanden. Dåliga väderförhållanden under senhösten, vintern -20 har ytterligare försvårat driften av anläggningen.

Kultur- och Tekniknämnden har genom KTN/2020:729 § 11 betalat ut bidrag om 110 000 kr för att möjliggöra för kostnadsfri användning av planen för de föreningar som nyttjar den (januari - juni - 21). Vid beslutstillfället gavs extra bidrag om 30 000 kr för att täcka de merkostnader bolaget har för att andra föreningar bokar planen. Timrå IK och Timrå konståkningsklubb har haft stående träningstider under vintern -20/21. Åtta pass per vecka för Timrå IK och två pass per vecka för Timrå konståkningsklubb.

Samarbetet mellan bolaget och föreningarna har fungerat väl men har inneburit att anläggningen under vintern -20/21 belastats mycket hårdare än vanligt. Ett onormalt slitage på aluminiumsargen har inneburit att den måste bytas ut. Likaså behöver målburar och sargvagnar repareras eller bytas ut.

Därutöver drabbades bolaget av andra kostnadskrävande åtgärder/händelser som bolaget redogör för i sina skrivelser.

Bolaget har därför ansökt om att befrias från 2021 års tomträttsavgäld om 94 674 kr. Bolaget har erhållit det regelmässiga uppskovet om 150 dagar för betalning av tomträttsavgälden.

### Ärendets tidigare behandling

KTN/2020:729

### Beslutsunderlag

Ansökan

E-postkonversation med bolaget

Protokollsutdrag till

Kultur och teknikförvaltningen

Exp / 2021

Det har inte funnits anledning att ifrågasätta bolagets beskrivning av pandemins inverkan, de svåra väderförhållandena eller det onormala slitaget på anläggningen. Söråker Sports Center har genom att släppa in andra föreningar på sin plan bidraget till en kontinuitet i utövandet som inte ska underskattas.

Vid kontakt med Timrå konståkningsklubb bekräftas bilden av ett väl fungerande samarbete. Det hade varit mycket olyckligt för konståkningsklubben att tvingas lägga ned träningen under tiden som ishallen var stängd. Genom detta samarbete kunde verksamheten fortgå (i något begränsad omfattning) vilket de var väldigt glada för.

Det är svårt att bedöma om det extra bidraget om 30 000 kr avseende merkostnader varit tillräckligt. Bolaget menar att en hel del utrustning måste bytas ut, som en följd av det intensiva nyttjandet och onormala slitaget.

Samhällsenheten

David Östlund  
Mark- och exploateringssamordnare